

Uppställningsavtal Stallföreningen Norra Norby Gård

Följande avtal har slutits om uppställning av häst:

1. Uppställningsvärd

Namn: Stallföreningen Norra Norby gård, Uppsala (här nedan kallad stallföreningen)

Org.nr: 802494-7635

Postadress: c/o Charlotta Bergquist, Roskarlsvägen 8, 756 51 Uppsala

Besöksadress: Norra Norby gård, Kwickstensvägen 23, 752 44 Uppsala

Telefon: 0728-71 45 32

Kontaktperson: _____ Telefon nr: _____

2. Hyresgäst

Namn:

Personnummer:

Adress:

Telefon nr:

Mobil nr:

Närmast anhörig:

Mobil nr:

3. Häst

Namn:

Härstamning:

Kön:

Född:

Färg och tecken:

Ras:

Mankhöjd:

4. Avtalstid

Avtalet gäller från den _____ och löper tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid på en kalendermånad.

Stallföreningen kan komma att ta kreditupplysning på hyresgäst.

5. Kostnad för uppställning

För uppställning betalar hyresgästen för närvarande _____ kr per kalendermånad. I denna summa ingår moms med 25 %. Pengarna ska betalas i förskott till bankgiro nr 214-1299 senast sista dagen i månaden före den månad som hyran avser. Kostnad för uppställning föreslås av styrelsen och fastställs av årsmötet varje år.

Hyresfritt under tiden från och med 1 juli till och med 15 augusti varje år, utan häst på plats (se punkt 12).

6. I avgiften ingår följande:

- * Tillgång till anvisad box
- * Plats i anvisad hage eller sjukhage
- * Den uppstallade hästen har fri tillgång på det grovfoder som köpts in (vanligtvis hösilage), från och med den 16 augusti till den 1 juli varje år.
- * Utrymme för förvaring av hästens kraftfoder och strö
- * Skåp för hästens utrustning samt plats i sadelkammaren
- * Morgonfodring, täckesbyte och utsläpp alla vardagar från och med den 16 augusti till den 1 juli varje år.
- * Tillgång till stallets ridbana
- * Träckprov som ingår i stallets övervakningsprogram

7. Följande ingår inte i avgiften:

- * Morgonfodring, täckesbyte och utsläpp på helger och röda dagar
- * Eftermiddagsfodring inklusive intag alla dagar
- * Kvällsfodring inklusive täckesbyten alla dagar
- * Mockning, vattning, iordningsställande av foder till hyresgästens häst
- * Strö eller kraftfoder
- * Skoning, veterinärvård, mediciner, sjukvårdsartiklar
- * Skötsel av personlig utrustning
- * Bortforsling av personligt skräp
- * Olycksfallsförsäkring, försäkring för personligt lösöre eller hästförsäkring
- * Allt övrigt som inte finns upptaget under 3.2 i detta avtal

8. Uppstallning, försäkring och vaccination

Uppstallning sker i box.

Stallföreningen rekommenderar att hyresgästerna tillser att deras hästar har veterinärvårdsförsäkring. Uppstallade hästar ska vara vaccinerade mot hästinfluensa.

9. Ansvarsfrågor

Stallföreningen Norra Norby Gård arrenderar stallfastigheten av Uppsala kommun som ansvarar för att fastigheten är funktionsdugligt skick. Stallföreningen ansvarar för drift och skötsel av fastigheten. Stallvärden arbetar på konsultuppdrag av stallföreningen med den dagliga skötseln av stallet.

För skador utöver normalt slitage som förorsakats av hyresgästen är hyresgästen ansvarig, såvitt inte skadan uppkommit på grund av vårdslöshet av stallföreningen eller stallvärd.

Om hyresgästen inte kan nås vid akut skada eller sjukdom på hästen har stallföreningen rätt att konsultera veterinär och vidtaga de åtgärder veterinären finner nödvändiga. Detta ska i första hand göras av stallvärden eller stalljouren. Hyresgästen står för kostnaderna.

10. Stallvärd och daglig skötsel

Stallvärden arbetar som konsult för föreningen. Stallvärden har det dagliga och löpande ansvaret för stallets skötsel, enligt uppdrag från föreningens styrelse. Det är också stallvärden som

Uppställningsavtal Stallföreningen Norra Norby Gård

morgonfodrar, byter täcken och släpper ut hästarna alla vardagar. Hyresgästen ska alltid i första hand vända sig till stallvärden när det gäller frågor om stallets skötsel och hästarnas dagliga rutiner eller andra trängande ärenden.

Stallföreningen och stallvärden ansvarar för att stallet/anläggningen är i godtagbart skick, samt att grovfoder finns tillgängligt.

11. Hyresgästens skyldigheter och stallpass

Hyresgäst (eller medryttare) till respektive häst, ansvarar för skötseln om sin egen häst dagligen. I den dagliga skötseln skall förutom sedvanlig tillsyn av hästen ingå mockning av hästens box, byte av vatten i hinkarna i boxen, samt iordningställande av foder till hästen.

Ny hyresgäst som flyttar in i stallet, ansvarar för att hästen är fullt frisk och inte har symptom på smittsam sjukdom. Stallföreningen äger rätt att neka sådan häst plats.

Varje hyresgäst är skyldig att ta ansvar för de stallpass som denne tilldelas enligt schema (anslaget på stallets hemsida och anslagstavla) samt att följa rutiner fastslagna av föreningen (anslaget på stallets hemsida och anslagstavla). Om hyresgästen inte kan ta ett stallpass, skall hyresgästen ordna en ersättare. Ersättarens namn ska då skrivas in på fodringslistan i stallet. Hyresgästen är skyldig att se till att stallpasset blir utförd enligt stallets regler, av en person som är hästkunnig, väl bekant med stallets rutiner och minst 16 år gammal. Underlåtelse att sköta stallpassen kan leda till uppsägning av hyresavtalet. Vid uppsägning av hyresavtal skall hyresgästen ta sina stallpass under uppsägningstiden.

12. Sommar

Hyresfritt under perioden från och med 1 juli till och med 15 augusti utan häst på plats.

Observera! Under tiden från och med 1 juli till och med 15 augusti sköter varje hyresgäst sin egen häst. Inga fodringar, ut- eller inläpp under denna tid. Föreningen står inte heller för hö/hösilage till hyresgästerna under denna period. Inga hästar får släppas i vinterhagarna under perioden från och med 1 juli till och med 15 augusti, då ska hagarna vila.

Hästens box (väggar, golv och krubba) ska rengöras noga senast den 15 juli. Häst- och ryttarutrustning i skåp och sadelkammare skall plockas undan för att underlätta städning av stallet.

13. Sommarbete

Under sommaren erbjuder föreningen sommarbete dygnet runt i beteshage med fri tillgång till vatten och slicksten. Betessläpp sker vanligen under andra halvan av juni. Alla hästar bör släppas ut samtidigt. Sommarbetet är tillgängligt så länge vädret tillåter. Utsläpp till eller inläpp från sommarhagarna ingår inte i stallpassen.

Tillsyn av hästar och underhåll av hage ordnas av hyresgästerna. Hyresgäster med häst på sommarbetet har tillgång till sin box under sommaren, förutom vid städ- och reparationsperioden. Stallvärden bestämmer när den perioden infaller och hur lång den är.

Kostnad för sommarbetet är för närvarande _____ kr (inklusive 25 % moms).

14. Träckprov och avmaskning

Stallet ingår i ett gårdsbaserat övervakningsprogram hos SVA avseende parasiter. Träckprov kommer att tas på stallets hästar utifrån deras rekommendationer. Om resultat av träckprov visar på behov av avmaskning, står varje hyresgäst för sin hästs avmaskningskostnader. Alla hästar som är aktuella för avmaskning ska avmaskas samtidigt hagvis för bästa resultat.

Nya hästar och hästar som inte avmaskas samtidigt som de andra får inte släppas i stallens gräshagar förrän stallvärden eller styrelsen gett sitt godkännande. Detta gäller även hästar som vistats i hagar som inte tillhör stallet (t ex sommarbete) och där andra hästar har gått det senaste året. I samtliga dessa fall får hästarna nyttja sjukhagarna, som ska mockas noggrant.

15. Överlåtelse av avtal samt andrahandsupplåtelse

Upplåtelse i andra hand av uppställning enligt detta avtal, får inte göras utan styrelsens medgivande. Styrelsen äger rätt att utan motivering neka andrahandsupplåtelse.

Bestämmelserna i detta avtal gäller även vid en andrahandsupplåtelse. Separat uppställningsavtal ska tecknas med andrahandshyresgästen. Om andrahandshyresgästen bryter mot avtalet, äger föreningen rätt att säga upp avtalet även med förstahandshyresgästen med omedelbar verkan.

16. Avtalsbrott

Om hyresgästen eller person i anslutning till honom bryter mot avtalet eller av föreningen uppställda regler, har stallföreningens styrelse rätt att säga upp hyresavtalet med omedelbar verkan. I sådant fall måste hyresgästen senast 14 dagar efter uppmaning härom, avlägsna hästen samt personligt lösöre från Norra Norby Gård.

Om hyresgästen inte betalar uppställningsavgiften i tid, skickas en (1) påminnelse ut. Om hyresgästen inte betalat påminnelsen på förfalldagen, äger stallföreningen rätt att dagen därpå säga upp avtalet med omedelbar verkan. Stallföreningen äger också rätt att kvarhålla hästen och personligt lösöre till dess att föreningen fått ersättning för alla uppkomna kostnader, samt att efter beslut i domstol, överlämna hästen till kronofogdemyndigheten för utmätning.

17. Avflyttning

Vid uppställningstidens utgång ska hyresgästen flytta hästen från Norra Norby gård. Hyresgästen ansvarar också för att boxen blir noggrant rengjord och att allt personligt lösöre tas med vid avflyttning.

Kvarlämnat lösöre betraktas som övergivet. Stallföreningen äger rätt att debitera hyresgästen för bortforsling av kvarlämnat lösöre samt för städning av icke rengjord box. Om häst kvarblir på Norra Norby gård efter uppställningstidens utgång äger föreningen rätt att debitera den före detta hyresgästen för de kostnader hästen medfört under denna tid.

Om en ny hyresgäst är villig att flytta in i boxen under uppsägningstiden har den avflyttande hyresgästen rätt att få återbetalning av redan inbetalad hyra motsvarande en lika stor del av månaden som den nya hyresgästen har tillgång till boxen.

Undantagsvis kan kallhyra medges under en kortare period. Villkoren för detta avgörs från fall till fall av styrelsen. Hyresgästen ansvarar för sina stallpass även vid kallhyra.

Uppställningsavtal
Stallföreningen Norra Norby Gård

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav bägge parterna har tagit var sitt.

Norra Norby gård, Uppsala den

Ordförande:
Stallförening Norra Norby Gård

Hyresgäst

Uppställningsavtal för Stallföreningen Norra Norby gård. Senast ändrat 2017-09-15

Bilaga 1: Stallregler för Norra Norby gård, bilaga till avtal om uppställning

Gäller från 2016-07-01

Dagliga rutiner

På informationstavlan på hästens boxdörr ska följande information finnas:

- Hästens namn och vilken hage den går i
- Information om täcken, om den ska ha grimma i hagen
- Namn och telefonnummer till ägare/fodervärd och medryttare. Skriv gärna denna information med permanent penna.
- Om ägare/fodervärd är bortrest, namn och telefonnummer till den som är ansvarig för hästen.

* Hästen ska alltid ha grimma och grimskäft vid boxen

* Täcken ska hänga på anvisad plats.

* Märk upp höpåsar och kraftfoderbyttor väl och se till att de är hela och lätta att bära och öppna.

* Hästar får endast släppas i sin tilldelade gräshage eller i sjukhage. Hagbyte får endast ske med stallvärdens medgivande. Vid hopsläpp av hästar ska alla hästägare som delar hagen meddelas och ges möjlighet att närvara.

* Det är inte tillåtet att utfodra hästarna i gräshagarna.

* Om en häst medicineras så ska de övriga i stallet informeras och det ska noteras på hästens boxdörr att den är under medicinering. Ifall medicinerad häst ska gå kvar i sin ordinarie hage så ska de andra som har häst i samma haggrupp informeras och ges möjlighet att flytta sin häst till övre Börjeparken. I övre Börjeparken får aldrig medicinerade hästar släppas.

* Släpp inte ut hästen i hagen senare än en halvtimme innan insläppet påbörjas.

* Den som är sist i stallet på kvällen släcker lampor, stänger dörrar, kontrollerar att sadelkammardörrarna är låsta, elementen står fritt och clapparater är avstängda.

Fodringar

* Fodraren ska läsa på boxtavlorna för varje häst vid alla stallpass.

* Fodringar ska påbörjas senast 07, 15.30 och 21 varje dag, om inget annat meddelas

* Morgonfodraren delar ut foder, byter täcken före utsläpp, släpper ut hästar, samt sopar när hästarna gått ut

* Eftermiddagsfodraren delar ut foder, sopar och tar in alla hästar

* Kvällsfodraren delar ut foder, byter täcken, och kontrollerar noga att alla boxdörrar är ordentligt stängda (det räcker inte att bara titta, utan ta tag i dörren och ryck) och att alla hästar äter och ser ut att må bra, "kolikrundan".

Uppställningsavtal Stallföreningen Norra Norby Gård

Ordning i stallet

- * Sopa efter dig på en gång
- * Håll ordning på dina prylar och ställ tillbaka allt på rätt plats
- * Skotta gödselstacken jämn
- * Var rädd om redskap och lokaler. Om något går sönder, anmäl det till styrelsen så att vi kan fixa det!
- * Mocka och ta undan hinder/koner efter dig på ridbanan.
- * Lämna sjukhagen i samma skick som när du ställde hästen där. Mocka på en gång, kolla så att inte hästen har druckit upp någon hästs vatten.
- * Spolspiltan ska rengöras efter användning, liksom diskhon i mjölkammaren
- * Sopa noga efter skoning och plocka upp all kvarlämnad söm
- * Lämna inte hästen ensam i stallgången. Flytta på hästen om andra ekipage vill passera, för att undvika olyckor. Undvik att ställa hästen där vid utsläpp/insläpp.
- * Borsta helst leriga hästar ute och kratsa hovarna ute eller i en hink, så drar du inte in damm och lera i onödan.
- * Allt kraftfoder ska förvaras i gnagarsäkra kärl
- * Sopor källsorteras enligt anvisning. Större skräp som exempelvis kasserad utrustning och trasiga hinkar bortforslas av hyresgästen.
- * Dörrar och fönster skall hållas stängda vid minusgrader
- * Parkera bilen och trailern på avsedd plats, utom vid i- och urlastning av häst
- * Hundar är välkomna i stallet, förutsatt att de hålls under uppsikt hela tiden. Ägaren har alltid strikt ansvar för sin hund!
- * Rökning endast på anvisad plats
- * Stallföreningen rekommenderar alla som vistas i stallet att själva teckna hemförsäkring och olycksfallsförsäkring.
- * Tänk på att vi är många som ska samsas i Hågadalen. Var trevlig mot folk som passerar stallet, och visa hänsyn när du passerar andra till häst. Det är bara tillåtet att rida på markerade ridstigar i Hågadalen, Nästen och Stadsskogen!

HÄSTÄGARFÖRSÄKRAN - STALLFÖRENINGEN NORRA NORBY GÅRD

ÄGARE/FODERVÄRD/HYRESGÄST:

HÄST:

FÖDELSEÅR:

KÖN:

RAS:

FÄRG och TECKEN:

REGISTRERINGS- (PASS)-NUMMER:

Jag försäkrar härmed på heder och samvete att hästen under de senaste tre veckorna, räknat från denna dag,

- inte visat några tecken som kan tyda på smittsam sjukdom,
- inte varit uppstallad i stall där smittsam hästsjukdom mig veterligen förekommit, samt
- inte heller har varit i kontakt med annan häst, som såvitt känt kan misstänkas ha haft någon smittsam hästsjukdom

Jag försäkrar också att hästen är fullt vaccinerad mot hästinfluensa.

ORT:

DATUM:

UNDERSKRIFT: